

Утверждаю

Директор АНО ДПО

«Строительно-техническая академия»

Вихорев В. А.



ПРИНЯТО:

на заседании

Педагогического совета

АНО ДПО «СТА»



СТРОИТЕЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

**«БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**

шифр программы БС-16

ПЕТРОЗАВОДСК 2016

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
 типовой дополнительной профессиональной образовательной программы повышения
 квалификации
**«БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
 РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**

шифр программы БС-16

Цель - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углубленное изучение проблем организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Категория слушателей - специалисты со средним профессиональным образованием, бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием, магистры.

Срок обучения - 72 академических часа

Форма обучения - определяется совместно образовательной организацией и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с применением дистанционных образовательных технологий)

Режим занятий - в зависимости от формы обучения (не более 8 ак.часов в день при очной форме обучения)

Форма выпускного документа - удостоверение (установленного образца) о повышении квалификации

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			Лекции	Практич. занятия	
1	2	3	4	5	6
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
1	Модуль №1. Законодательное и нормативно правовое обеспечение строительства	3	3		
1.1	Система государственного регулирования градостроительной деятельности.	1	1		
1.2	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.	1	1		
1.3	Стандарты и правила саморегулируемых организаций.	1	1		
2	Модуль №2. Организация инвестиционно - строительных процессов	3	3		
2.1	Методология инвестиций в строительство.	1	1		
2.2	Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик в строительстве.	1	1		
2.3	Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор	1	1		

	строительного подряда.				
3	Модуль №3. Экономика строительного производства	3	3		
3.1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	1	1		
3.2	Оценка экономической эффективности строительного производства.	1	1		
3.3	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.	1	1		
4	Модуль №4. Инновации в строительстве	2	2		
4.1	Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве.	1	1		
4.2	Технологические новации в строительстве	1	1		
5.	Модуль №5 Государственный строительный надзор и строительный контроль	6	6		
5.1	Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора	1	1		
5.2	Методология строительного контроля	1	1		
5.3	Строительная экспертиза	2	2		
5.4	Исполнительная документация в строительстве	1	1		
5.5	Судебная практика в строительстве	1	1		
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ (ТЕКУЩИЙ) КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ ПО МОДУЛЯМ ОБЩЕЙ ЧАСТИ ПРОГРАММЫ		2		2	Тестирование
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
6	Модуль №6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта	30	30		
7	Модуль №7. Договор строительного подряда	7	7		
8	Модуль №8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах	6	6		
9	Модуль № 9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	8	8		
ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ		2		2	Зачет
Всего часов:		72	68	4	

ВВЕДЕНИЕ

Данная программа повышения квалификации разработана для специалистов строительной отрасли, осуществляющим строительные виды работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Основная цель программы - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства, а также углубленное изучение проблем организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

На основе данной программы преподавателями проводится очное обучение слушателей, а также разрабатывается учебно-методический комплекс для освоения программы в дистанционной форме обучения.

Учебно-методический комплекс должен включать в себя:

- развернутый конспект лекций по каждому модулю в отдельности, либо по всей программе в целом;
- экзаменационные билеты (вопросы) и ответы к ним;
- перечень технических и программных средств обучения по каждому модулю (при необходимости);
- раздаточный материал для слушателей (при необходимости);
- перечень нормативных документов, регламентов, основной и дополнительной литературы (литература)

Разработка УМК для чтения программы в очной формы является не обязательной.

Повышение квалификации специалистов строительной отрасли проводимое с отрывом от производства по длительности не превышает 2 недель (72 часа).

Повышение квалификации специалистов строительной отрасли проводимое без отрыва от производства в дистанционной форме по длительности также не превышает 2 недель (72 часа), но может осуществляться в сжатые сроки, в зависимости от освоения программы слушателем; результат освоения программы в данном случае подтверждается итоговым тестированием (зачетом).

Количество часов, отводимое на изучение отдельных тем программы, последовательность их изучения, в случае необходимости, разрешается изменять при условии, что программы будут выполнены полностью по содержанию и общему количеству часов.

По результатам обучения окончившему курсы специалисту выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца с установленным сроком действия 5 (пять) лет.

Требования к уровню освоения содержания программы

Слушатель должен знать и уметь использовать:

- Законодательную и нормативно-правовую базу в строительстве;
- Организацию инвестиционно-строительных процессов;
- Экономическую составляющую строительного производства;
- Инновационные методы решения нестандартных задач при осуществлении СМР;
- Порядок и правила осуществления строительного надзора и контроля;
- Показатели и критерии качества выполнения СМР;
- Организацию и эксплуатацию парка строительных машин;
- Сравнительный анализ используемых материалов и конструкций;
- Особенности производства работ;
- Региональные особенности строительства;
- Требования к охране труда и охране окружающей среды;
- Строительные нормы и правила.

Слушатель должен иметь навыки:

- практической работы с проектно-сметной документацией;

- использования методов и приемов труда при устройстве промышленных печей и дымовых труб.

Слушатель должен иметь представление:

- об особенностях организации устройства промышленных печей и дымовых труб.
- о технико-экономической целесообразности применения тех или иных методов организации по устройству промышленных печей и дымовых труб.

Квалификационные требования

Высшее или среднее профессиональное образование в области строительства.

Методические рекомендации

При изложении учебного материала следует использовать законодательные и нормативные акты РФ, а также инструктивные и руководящие материалы министерств и ведомств регулирующих организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

При изучении тем программы необходимо постоянно обращать внимание слушателей на ее прикладной характер; показывать, где и когда изучаемые теоретические положения могут быть использованы в практической деятельности.

Изучение материала необходимо вести в форме, доступной пониманию слушателей, соблюдать единство терминологии в соответствии с действующими государственными стандартами при организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Для процесса обучения целесообразно использовать лекционно-семинарские занятия, организовывать работу с методическими и справочными материалами, применять технические средства обучения и вычислительную технику.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ

Модуль №1. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства.

Перечень разделов:

- 1.1. Система государственного регулирования градостроительной деятельности;
- 1.2. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства;
- 1.3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций.

Содержание разделов:

1.1. Система государственного регулирования градостроительной деятельности

Понятие недвижимого имущества, закрепление правового режима недвижимости, особенности правового режима недвижимости, договор строительного подряда в Гражданском кодексе Российской Федерации.

Возникновение прав на землю в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Нормативные правовые акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по контролю за соблюдением требований градостроительного и жилищного законодательства, обязательных норм и правил, регулирующих строительную деятельность в

области обеспечения прочности, устойчивости, эксплуатационной надежности зданий и сооружений.

Особенности проведения сделок с объектом незавершенного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Требования охраны окружающей среды, контроль за охраной окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Полномочия главных государственных санитарных врачей и их заместителей в приостановлении проектирования, строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов и ввода их в эксплуатацию, в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

О соответствии проведения строительных работ требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Законом РСФСР от 15 декабря 1978 года (в редакции закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ) «Об охране и использовании памятников истории и культуры».

Общественные отношения в области строительства, регулируемые Градостроительным кодексом Российской Федерации (введен в действие 29 декабря 2004 года).

Правовой статус ненормативных документов в строительной отрасли (Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 июня 2010 года №24099-РП/08 и др.).

Нормативные и регламентирующие строительную деятельность документы, на примере СНиП, ГОСТ и др. по обеспечению безопасности строительства и качества устройству мостов, эстакад и путепроводов.

1.2. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.

Федеральный закон от 27 декабря 2002г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон №384 ФЗ от 30.12.09(вступил в силу 30.06.10г.).

Распоряжение Правительства РФ от 21.06.10г. №1047 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил», в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Отношения в области градостроительства, на основании Закона города Москвы от 03 марта 2004 года №13 «Об основах градостроительства в городе Москве», Закона г. Москвы от 05.05.2010 года №17 «О генеральном плане города Москвы».

Административные правонарушения в промышленности, строительстве и энергетике в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Регулирование трудовых отношений в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Приказом №624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития РФ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. N 864 "О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 148-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Геодезические и картографические работы в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 года №209-ФЗ «О геодезии и картографии».

1.3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций.

Саморегулирование в строительной отрасли.

Законодательные и нормативно-правовые акты исполнительных органов государственной власти о саморегулировании в строительстве.

Стандарты и правила саморегулируемых организаций (СРО).

Порядок приема в члены СРО.

Контроль СРО за деятельностью своих членов.

Государственный контроль (надзор) за деятельностью СРО.

Допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Требования к выдаче свидетельств о допуске к видам работ.

Литература:

1.СНиП 12-01-2004 Организация строительства;

2.ГОСТ 12.0.004-90 Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения.

3.СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве.

4.ТР 182-08. Технические рекомендации по научно-техническому сопровождению и мониторингу строительства большепролетных, высотных и других уникальных зданий и сооружений"

(утв. ГУП "НИИМосстрой" 14.08.2008).

5.ОДМ 218.4.002-2008. Руководство по проведению мониторинга состояния эксплуатируемых мостовых сооружений"(утв. Распоряжением Росавтодора от 24.06.2008 N 261-р).

6.СРП-2007. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Общие положения. СРП-2007.1 - СРП-2007.3» (рекомендован к применению циркулярным Письмом Минкультуры РФ от 10.12.2007 N 78-01-35/04-ДА).

7.ГОСТ 21780-2006. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Расчет точности"(введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 30.03.2007 N 59-ст.

8.МДС 50-1.2007. Проектирование и устройство оснований, фундаментов и подземных частей многофункциональных высотных зданий и зданий-комплексов"(утв. Приказом ФГУП "НИЦ "Строительство" от 15.03.2007 N 32).

9.СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 09.03.2004 N 28).

10.СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства"(одобрен Письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 N 9-20/112).

11.СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты"(утв. Постановлением Госстроя СССР от 04.12.1987 N 280)(ред. от 21.01.2002).

12.МДС 11-15.2001. Методическое пособие по организации деятельности государственного заказчика на строительство и заказчика-застройщика"

13. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства"(одобрен Письмом Госстроя РФ от 14.10.1997 N 9-4/116).

14.МДС 12-52.2009. Устройство набивных свай"

15.МДС 12-40.2008. Рекомендации по составлению проекта производства работ на монтаж строительных лесов.

16.МДС 12-23.2006. Временные рекомендации по технологии и организации строительства многофункциональных высотных зданий и зданий-комплексов в Москве"(утв. Приказом ФГУП "НИИЦ "Строительство" от 08.06.2006 N 74)

17.ТР 103-07. Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона"
(утв. Управлением научно-технической политики в строительной отрасли).

18.СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 09.03.2004 N 28) и др.

Модуль №2. Организация инвестиционно-строительных процессов.

Перечень разделов:

- 2.1. Методология инвестиций в строительство;
- 2.2. Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик в строительстве;
- 2.3. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда.

Содержание разделов:

2.1. Методология инвестиций в строительство.

Закон РСФСР от 26.06.1991 №1488-1 (ред. от 19.07.2011 №248-ФЗ) «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» и Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» 15.07.1998 г. №39-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 02.01.2000 №22-ФЗ, от 22.08.2004 №122-ФЗ, от 02.02.2006 №19-ФЗ, от 18.12.2006 №232-ФЗ, от 24.07.2007 №215-ФЗ).

Капитальные вложения.

Инвесторы.

Заказчики.

Подрядчики.

Пользователи объектов капитальных вложений.

Структура инвестиций по видам основных фондов.

Инвестиции в здания и сооружения.

Инвестиции в жилища.

Инвестиции в машины, оборудования и транспортные средства, инвентарь.

Прочие инвестиции.

Структура инвестиций по направлениям воспроизводства основных фондов.

Структура инвестиций по видам экономической деятельности.

Структура инвестиций по источникам финансирования.

Система показателей инвестиций.

Порядок представления форм федерального статистического наблюдения за инвестициями.

Литература:

- 1.Борман Г., Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов. - М.: Банки и биржи. ЮНИТИ; 2007. – 420 с.
- 2.Беренс В., Хавренек П. М. Руководство по оценке эффективности инвестиций. - М.: Инфра-М, 2005. – 480 с.
- 3.Бланк И. А. Инвестиционный менеджмент. Учебное пособие. - Киев: Ника-Центр; Эльга, 2010. – 340 с.
- 4.Боди Э., Кейн А., Маркус А. Д. Принципы инвестиций: - М.: Вильяме, 2012. – 560 с.
- 5.Бочаров В. В. Инвестиции. Учебник. – С.-Пб.: Питер, 2012. – 390 с.
- 6.Ендовицкий Д. А. Инвестиционный анализ в реальном секторе экономики. - М.: Финансы и статистика, 2008. – 280 с.

7. Маховикова Г. А., Кантор В. Е. Инвестиционный процесс на предприятии. – С.-Пб.: Питер, 2010. – 340

8. Закон РСФСР от 26.06.1991 №1488-1 (ред. от 19.07.2011 №248-ФЗ) «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»

9. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 15.07.1998 №39-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 02.01.2000 №22-ФЗ, от 22.08.2004 №122-ФЗ, от 02.02.2006 №19-ФЗ, от 18.12.2006 №232-ФЗ, от 24.07.2007 №215-ФЗ).

10. Приказ Росстата от 11.03.2009 №37 «Об утверждении методологических положений по системе статистических показателей, разрабатываемых в статистике строительства и инвестиций в основной капитал».

2.2. Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик в строительстве.

Заказчик, застройщик, заказчик-застройщик.

Задачи заказчика-застройщика.

Функции заказчика-застройщика.

Генеральный подрядчик: понятие и функции.

Литература:

1. МДС 11-15.2001. Методическое пособие по организации деятельности государственного заказчика на строительство и заказчика-застройщика.

2. МДС 12-3.2000. Положение о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящего предприятия) и техническом надзоре.

3. ПБУ 2/94. Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт договоров (контрактов) на капитальное строительство».

4. МДС 81-1.99. Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.

5. Письмо Минстроя России от 13.12.1995 №ВБ-29/12-347. Методическое пособие по расчету затрат на службу заказчика-застройщика.

6. Постановление Госстроя России от 21.03.2001 №33 «О нормативах затрат на службу заказчика при строительстве объектов для государственных нужд за счёт средств федерального бюджета».

7. Постановление Правительства РФ от 18.02.1998 №216. Временное положение о финансировании и кредитовании капитального строительства на территории Российской Федерации.

8. Закон РСФСР от 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности в РСФСР».

9. Постановление Госстроя России от 03.06.1993 №18-19. О сопровождении государственных инвестиционных программ.

10. Елистратов А., Савина С. Деятельность генерального подрядчика в современных условиях: от лицензирования к саморегулированию. // Корпоративный юрист. 2010. №1.

2.3. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда.

Статья 740 "Договор строительного подряда" ГК РФ.

Предмет договора. Срок договора. Цена договора. Содержание договора.

Обязанности подрядчика по договору строительного подряда.

Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения.

Правила, применяемые при предъявлении требований, связанных с ненадлежащим качеством результата работ.

Права подрядчика.

Права заказчика.
Обязанности заказчика.

Литература:

1. Федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ. Гражданский кодекс РФ. Часть 1.
2. Алексеев С. С. Гражданское право. — М.: Проспект, 2012. — 536 с.
3. Герасимов А. А. Строительство. Заключение договоров. Приемка законченных объектов. Стандарты и технические условия. Экспертиза. — М.: Норма, 2006. — 390 с.
4. Корнийчук Г. А. Договор подряда: образцы, рекомендации, комментарии. — М.: Альфа-Пресс, 2010. — 144 с.
5. Кузнецова Н. Г. Подрядные договоры в инвестиционной деятельности в строительстве. — Киев: Наукова Думка, 2003. — 180 с.
6. Морозова Ж. А. Договор строительного подряда: Учет и налоги. — М.: Альфа-Пресс, 2010. — 280 с.
7. Морозова Ж. А. Договор строительного подряда. — М.: ООО «Статус-КВО97», 2005. — 310 с.
8. Садилов О. Н. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой (постатейный). — М.: Норма, 2012. — 980 с.
9. Юшкевич С. П. Договор строительного подряда. — М.: Ось-89, 2010. — 325 с.
10. Сергеев А. П. Гражданское право. В 3-х томах. т. 2. — М.: РГ-Пресс, 2012. — 880 с.

Модуль №3. Экономика строительного производства.

Перечень разделов:

- 3.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- 3.2. Оценка экономической эффективности строительного производства;
- 3.3. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.

Содержание разделов:

3.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Нормативная база ценообразования в строительстве.

Основные термины и понятия: цена, сметная стоимость и т. д.

Сметное нормирование и система сметных норм.

Методы составления смет и договорные цены на продукцию.

Обоснование величины договорной цены и корректировка цены.

Требования к составлению смет.

Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы.

Определение сметной стоимости монтажных и пуско-наладочных работ.

Виды сметной документации.

ТЭР, ТЭО, ГЭСН(м,п,р), ТЕР, ФЕР, МДС, ГФСН, ТЭСН,ГСН и т.д.

Литература:

1. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.
2. Арdziнов В. Д., Курочкин А. В., Барановская Н. В. Сметное дело в строительстве. — С.-Пб, Питер, 2011. — 540 с.
3. Арdziнов В. Д.. Ценообразование и составление смет в строительстве. — С.-Пб, Питер, 2006. — 380 с.
4. Бузырев В. В., Суворова А. П., Аммосова Н. М. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Учебное пособие. — М.: Академия, 2008. — 256 с.

5. Гасилов В. В. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Учебное пособие. – М.: Академия, 2010. – 480 с.

6. Горячкин П. В., Иванов А. П., Жуков А. Н., Размадзе Л. В., Федотова Е. Н., Дьячков Е. Е., Барабанов А. И., Козловская А. А., Гурьев В. Г., Капи-тонов А. К., Трофимов Ю. Я., Горячкин А. В., Корецкий В. И. Практическое пособие по составлению смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года. – М.: Академия, 2010. – 500 с.

7. Ермолаев Е. Е., Шумейко Н. М., Сборщиков С. Б. Сметное дело в строительстве (базовый курс). – М.: Академия, 2011. – 350 с.

8. Ильин В. Н., Плотников А. Н. Сметное ценообразование и нормирование в строительстве. – С.-Пб, Питер, 2010. – 460 с.

9. Журнал «Вестник ценообразования и сметного нормирования».

3.2. Оценка экономической эффективности строительного производства.

Эффективность деятельности строительных фирм.

Процесс оптимизации.

Имитационные и оптимизационные модели.

Типы вариантных построений.

Принцип сопоставимости сравниваемых вариантов.

Критерии оптимальности.

Эффективность.

Маркетинговая концепция.

Этап цикла создания и существования строительной продукции. Цели. Показатель результата.

Конкурентоспособность. Оценка конкурентоспособности.

Литература:

1. Азроянц Э. А., Ерзнкян Б. А. Холдинговые компании: особенности, опыт, проблемы, перспективы. М.: НИИУ, 1992. 82

2. Анализ развития жилищного строительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области/Санкт-Петербургский союз строительных компаний «Союзпетрострой» (автор обзора Каплан Е.Л.), СПб, 1999.

3. Анисимов А. Феномен крупной корпорации, или какой рынок нам нужен/Российский экономический журнал, М., № 8, 1992.

4. Ансофф И. Новая корпоративная стратегия / Пер. с англ. под ред. Каптуревского Ю. Н. – СПб: Издательство "Питер", 1999.

5. Асаул А. Н. Феномен инвестиционно-строительного комплекса или как сохраняется строительный комплекс страны в рыночной экономике. Монография. – М. Наука, 2001. – 480 с.

6. Асаул А. Н. Сервисная концепция маркетинга в строительстве/ Экономика строительства, М., № 10 – 1997.

7. Асаул А. Н., Батрак А. В. Региональный аспект строительного комплекса на территории России/ Экономика строительства, № 4, М., 1999.

8. Асаул А. Н., Батрак А. В. Финансово-строительные группы – основа региональных строительных комплексов/ Экономика строительства, № 3, 2000.

9. Асаул А. Н., Ключев А. Ф., Кудрявцев А. В., Рыбнов Е. И. Экономика предпринимательства /учебное пособие, М.: Изд-во АСВ, СПб.: СПб ГАСУ, 2000.

10. Асаул А. Н., Песоцкая Е. В., Томилов В. В. Оценка эффективности предпринимательской деятельности/ Гуманитарные науки, СПб, № 2, 1997.

10. Багиев Г. Л., Тарасевич В. М., Анн Х. Маркетинг. Учебник./ подобщ. ред. Багиева Г. Л., "Экономика", М., 1999.

12. Багиев Г. Л., Томилов В. В., Чернышева З. А. Маркетинг и культура предпринимательства. – СПб.: СПбУЭиФ, 1995.

13. Батрак А. В. Критерии эффективности деятельности корпоративной структуры/ Экономика строительства, № 11, 2000.
14. Батрак А. В. Подходы и принципы оценки эффективности корпоративной структуры/ Вузовский сборник, СПбГИЭУ, 2000.
15. Блинов А. О., Шапкин И. Н. Предпринимательство на пороге третьего тысячелетия. М.: МАЭП, ИИП "Калита", 2000.
16. Борисова А. А. Деловая активность в строительстве/ Экономика строительства, М., № 7, 2000.
17. Бушуев Б. С. Использование зарубежного опыта при формировании новых экономических структур и рынка в строительстве/ Экономика строительства, М., № 11, 1991.
18. Горбунов А. А., Иванов С. Н., Асаул А. Н. Формирование региональных строительных комплексов в транзитивной экономике./ под ред. Горбунова А.А.. СПб. – 1999.
19. Двас Г. В., Мещеряков А. С., Грузинов А. С. Инвестиционная деятельность в Ленинградской области/ Развитие недвижимости, СПб., № 4-2000.
20. Дементьев В. Е. Финансово-промышленные группы в российской экономике (спецкурс)/ Российский экономический журнал, № 4-12, 1998, № 1-3, 1999.
21. Доничев О. А., Рейнгольд Е. А. Инвестирование жилищного строительства/ Экономист, М., № 4 – 2000.
22. Доничев О. А., Рейнгольд Е. А. Инвестиционный климат и социальная направленность капитального строительства/ Экономика строительства, М., № 5 – 2000.
23. Заренков В. А. Проблемы развития строительных компаний в условиях российской экономики. – СПб., Стройиздат СПб, 1999.
24. Заренков В. А., Панибратов А. Ю. Современные конструктивные решения, технологии и методы управления в строительстве (отечественный и зарубежный опыт). – М., СПб, Стройиздат СПб, 2000.
25. Интегрированные финансово-промышленные структуры/ под ред. Турчака А. А., «Наука», СПб., 1996.
26. Казанский Ю. Н., Немчин А. М., Никешин С. Н. Строительство в США и России. Экономика, организация и управление. – СПб., ДваТри, 1995.
27. Каплан Л. М. Проблемы перестройки экономики строительства при переходе к регулируемому рынку/ Экономика строительства, М., № 2 – 5, 1991.
28. Каплан Л. М. Союзпетрострой – от идеи к реальным делам/ Петербургский строительный рынок, СПб., № 2/1, 2000.
29. Когут А. Е., Литовка О. П., Агафонов Н. Т. Социально-экономическое развитие крупных городов России/ Вопросы экономики, № 6, 1993.
30. Комментарий к Федеральному закону об акционерных обществах/ под общ. ред. Тихомирова М. Ю. – М.: 1996.
31. Кондратенко Ю. И. Современное состояние инвестиционной деятельности и проблемы финансирования капитальных вложений/ Экономика строительства, М., № 8, 1999.
32. Кондратенко Ю. И., Кондратенко Е. И. Проблемы инвестирования реального сектора экономики в условиях становления рынка/ Экономика строительства, М., № 4, 1999.
33. Кулибанов В. С. Территориальные аспекты управления строительством/ Экономика строительства, № 1 – 12, М., 1989.
34. Лычкин Ю., Костецкий Н. Капитальное строительство: состояние и перспективы развития/ Экономист, М., № 2 – 2000.
35. Масленников Н. И., Белогуров А. М. Об инвестиционной политике Санкт-Петербурга на современном этапе./ Регион: политика, экономика, социология, № 1-2, СПб., 1999.
36. Масленников Н. И., Кравченко К. Особенности инвестирования в Санкт-Петербурге/ Развитие недвижимости, СПб., № 4- 2000.
37. Масленников Н. И., Смирнов Л. Д., Белогуров А. М. Проблемы привлечения инвестиций в экономику Санкт-Петербурга./ Регион: политика, экономика, социология, СПб., № 1-2 – 1998.

38. Мерсер Д. И. Управление в самой преуспевающей корпорации. Пер. с англ. – М.: Прогресс. 1991.
39. Наулапя Пертти. Программа исследования и развития строительной отрасли России "Вера"/ Проблемы привлечения инвестиций в экономику России и более эффективного их использования/ Материалы Международной Научно-практической конференции МАИЭС, МАИЭС, М., 1999.
40. «Об акционерных обществах», № 208-ФЗ от 26.12.95. (изменения от 13.06.96).
41. «Об уполномоченном федеральном государственном органе по государственному регулированию создания, деятельности и ликвидации финансово-промышленных групп», Постановление Правительства Российской Федерации от 28.02.96. № 191.
42. «О мерах по стимулированию создания и деятельности финансово-промышленных групп», Указ Президента Российской Федерации от 01.04.96., № 443.
43. «О порядке проведения экспертизы проектов создания финансово-промышленных групп, представляемых на рассмотрение Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.94, № 508.
44. «О порядке регистрации финансово-промышленных групп», Распоряжение Государственного Комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом № 106-р от 26.01.96.
45. Основные положения региональной политики в Российской Федерации/ Российская газета. 11.06.96 г.
46. Организация и управление в строительстве. Основные понятия и термины/ Учеб.-справ. пособие, под ред. Васильева В.М., М.-СПб., 1998.
47. Орг А. И. Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга: Проблемы и перспективы развития. – СПб.: Изд-во МФИН. 2000.
48. Петухов В. Н. Корпорации в российской промышленности: законодательство и практика. Научно-практическое пособие. М.: Городец, 1999.
49. Печникова Л. Р. О работе организаций строительного комплекса в 1997 – 1999 годах / Экономика строительства, М., № 7, 2000.
50. Попелов А. А. О факторах, влияющих на формирование инвестиционного климата в России/ Экономика строительства, М., № 12 – 1999.
51. «Программа содействия формирования финансово-промышленных групп», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.01.1995 г./СЗ РФ, 1995, № 4. 87

52. Рекитар Я. А. Инвестиционный кризис и отраслевая экономическая наука/ Проблемы привлечения инвестиций в экономику России и более эффективного их использования/ Материалы Международной Научно-практической конференции МАИЭС, МАИЭС, М., 1999.
53. Российская архитектурно-строительная энциклопедия, М., 1996.
54. Россия в цифрах. Госкомстат России. М., 2000.
55. Свод Законов РФ, 1993. № 49.
56. Семенов В. Россия, т. 3, СПб, 1891.
57. Семенов С. М., Березин В. П. Совершенствование методологических основ управления деятельностью строительного комплекса/ Экономика строительства, № 2, М., 2000.
58. Словарь-справочник менеджера. Инфра-М, М., 1996.
59. Томилов В. В. Культура организации предпринимательской деятельности. Учебное пособие. -СПб.:СПбУЭиФ, 1993.
60. Томилов В. В. Организационная культура и предпринимательство. Учебное пособие / СПб ун-т Экономики и финансов, каф. маркетинга - СПб: Издательство СПб ун-та Экономики и финансов, 1994.
61. Томилов В. В., Роботов А. С., Зубарев А. А. Маркетинговые решения в деятельности строительных предприятий. – СПб.: Изд-во Спб ГУЭФ, 1997.
62. Управление в строительстве. Учебник для вузов / Васильев В. М., Панибратов Ю. П. и др. – М.: Изд-во АСВ, 1994.
63. Управление строительными инвестиционными проектами./ Учебное пособие, под ред. Васильева В. М., Панибратова Ю. П., М.-СПб., 1997.
64. Яковлев В. А. Концепция, методы и модели повышения эффективности управления мегаполисом (агломерацией) в современных условиях/ ГУУ. – М.: 1999.
65. Якутин Ю. В. Интегрированные корпоративные структуры: развитие и эффективность. М.: ЗАО Издательский дом «Экономическая газета», 1999.

3.3. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.

- Представление документов для проведения проверки сметной стоимости.
- Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости.
- Проведение проверки сметной стоимости.
- Результаты проверки сметной стоимости.
- Выдача заявителю заключения.

Литература:

1. Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 №427. О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.
2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
3. Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 №590. О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Модуль №4. Инновации в строительстве.

Перечень разделов:

- 4.1. Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве;
- 4.2. Технологические новации в строительстве.

Содержание модуля:

Введение.

- Понятия и определения.
- Оценка эффективности инноваций в строительстве.
 - Характеристика Инновационного проекта.
 - Оценка и отбор Инновационных проектов.
 - Комплексная экспертиза Инновационных проектов.
 - Инновационные риски и методы управления ими.
 - Инновационная деятельность в строительстве.
 - Экспресс-метод бальной оценки инновационного проекта согласно критериев степени инновационности товаров, работ, услуг в строительной отрасли.

4.1. Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве.

- 4.1.1. Обзорный анализ автоматизированных систем управления технологическим процессом.
- 4.1.2. Концепция и общая структура SCADA – систем.
- 4.1.3. Управление инвестиционно-строительными проектами.

4.2. Технологические новации в строительстве.

- 4.2.1. 4 D BIM или визуальное моделирование
- 4.2.2. Оперативное планирование и качество строительства: бережливое строительство.
- 4.2.3. Организация строительного производства: бережливое строительство.
- 4.2.4. Применение принципа потока в бережливом строительстве.

- Особенности выполнения строительных работ в региональных условиях осуществления строительства.

- Состав и структура регионального строительного комплекса
 - Классификация регионов и входящих в них строительных комплексов
 - Основные виды стратегий развития
 - Принципы формирования стратегии развития регионального строительного комплекса
 - Структура факторного пространства, влияющего на эффективное развитие регионального строительного комплекса
 - Основные задачи формирования стратегии развития регионального строительного комплекса
 - Управление инновационным развитием строительного предприятия в современных условиях
 - Влияние рыночной экономики на научно-технический прогресс в строительстве и инновационной деятельности строительных предприятий
- Библиографический список.

Литература:

- Перечень основной литературы:

Методические рекомендации по оценке эффективности инноваций в строительстве, – М: кол. авт. под общ. ред. Н.П.Четверика, Национальное объединение строителей, 2012, - 74 с.

Рождественский Д.А. «Автоматизированные комплексы распределенного управления: Учебное пособие», □ Томск: Томский межвузовский центр дистанционного образования, 2002. □ 124 с.

Заренков В.А. «Управление проектами: Учеб. Пособие», - 2-е изд. - М.: Изд-во АСВ; СПб.: СПбГАСУ, 2006. - 312 с.

Медынский В. Г. Инновационный менеджмент : учебник. –М. : ИНФРА-М, 2002.

Шпак Г.Б. Инновационный менеджмент: учебное пособие.- ГОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и права» Хабаровск 2005.

Инновационный менеджмент : справочное пособие / под ред. П. Н. Завлина, А. К. Казанцева, Л.Э. Миндели. – М. : ЦИСН, 1998.

Гамидов Г. С., Колосов В. Г., Османов Н. О. Основы инноватики и инновационной деятельности. – СПб. : Политехника, 2000.

Глухов В.В., Коробко С.Б., Маринина Т.В. Экономика знаний. - СПб. : Питер, 2003.

Аньшин В. М. Менеджмент инвестиций в малом и венчурном бизнесе. – М. : Анкил, 2003.

Тэпман Л. Н. Риски в экономике. – М. : ЮНИТИ, 2002.

- Романова М. Управление рисками инновационной деятельности // Финансы и кредит. – 2001. – С. 14 – 24.
- Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов / 2-я редакция. Утв. 21.07.1999 Госстроем России, Минэкономки РФ, Минфином РФ. - М., 1999.
- Методические рекомендации по оценке экономической эффективности инноваций в дорожном хозяйстве / СОГУ УАД. Утв. 02.03.2001 г. - Екатеринбург, 2001.
- Федосеев И.В. Совершенствование управления инновационно-инвестиционной деятельностью строительного предприятия в регионе - СПб.: СПбГИЭУ, 2008.
- Дмитриев А.Н., Божко А.Н., Попова О.А., Севрюкова Н.П., Чанкина А.Н. Перспективные направления инновационного развития строительной отрасли Москвы: учебно-практическое пособие – М.: Изд-во Рос. экон. акад., 2007 г.
- Жихор Е.Б. Оценка эффективности инновационных проектов предприятий: автореферат диссертации канд. эконом. наук – Харьков: Харьковский политехнический институт, 2002.
- Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. – М.: Финансы и статистика, 1998.
- Оценка эффективности инноваций. / Сост.: П.Н. Завлин. и А.В. Васильев. СПб.: Изд. дом «Бизнес - пресса», 1998.
- Ковалев Г. Д. Основы инновационного менеджмента: Учебник для вузов / Под ред. проф. В.А. Швандара – М.: ЮНИТИ –ДАНА, 1999.
- Бочаров В.В. Инвестиционный менеджмент. – СПб.: Изд. «Питер», 2000.
- Аньшин В.М. Инвестиционный анализ: учеб.- практ. пособие. –М.: Дело, 2000.
- Коласс Б. Управление финансовой деятельностью предприятия. Проблемы, концепции и методы: Учеб. пособие / пер. с франц. под ред. проф. Л.В. Соколова. – М.: Финансы, ЮНИТИ, 1997.
- Менеджмент организации: Учебное пособие / под ред. З.П. Румянцевой, Н.А. Саломатина. – М.: ИНФРА-М, 1995.
- Валдайцев С.В. Управление инновационным бизнесом. Учеб. пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001. – 343 с.
- Руководство Канберры: Руководство по измерению трудовых ресурсов занятых в научной и научно-технической сфере (Manual On The Measurement Of Human Resources Devoted To S&T - Canberra Manual), ОЭСР, 1995.
- Руководство Осло: Рекомендации по сбору и анализу данных по инновациям (Oslo Manual: Guidelines for Collecting and Interpreting Innovation Data, 3rd Edition), пер. на рус. яз. / совместная публикация ОЭСР и Евростата, 3-е изд. М.: ЦИСН, 2006.
- Руководства Фраскати: Стандарт отчетности по научным исследованиям и разработкам (Proposed Standard Practice for Surveys of Research and Experimental Development - the Frascati Manual), ОЭСР, 2002.
- ГОСТ Р 54869—2011 «Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом».
- Баркалов С.А., Воропаев В.И., Секлетова Г.И. и др. Математические основы управления проектами: Учебное пособие. Под ред. В.Н. Буркова. –М.:Высшая школа, 2005,-423 с.
- Хрусталева Б.Б. «Экономика, организация и управление предприятиями строительного комплекса» / Б.Б. Хрусталева, Ю.С. Артамонова, А.А. Еремкин, И.В. Сироткин, - Пенза: ПГУАС, 2006.
- Перечень дополнительной литературы:
- Асаул А.Н., Ключев А.Ф., Кудрявцев А.В., Рыбнов Е.И. Экономика предпринимательства /учеб пособие, М.: Изд-во АСВ, СПб.: СПб ГАСУ, 2000.
- Асаул А.Н., Батрак А.В. Региональный аспект строительного комплекса на территории России/ Экономика строительства, № 4, М., 1999.
- Асаул А.Н. Формирование системы управления строительным комплексом в современных условиях / www.aup.ru.
- Асаул А.Н. Экономика недвижимости/ учебник для вузов, СПб.:Питер, 2004.
- Баканов М.И., Шеремет А.Д. Теория экономического анализа. – М.: «Финансы и статистика», 1995.
- Бард В. С. Финансово-инвестиционный комплекс: теория и практика в условиях реформирования российской экономики. – М.: Финансы и статистика, 1998 – 304 с.
- Басин А.Б., Кошкин Л.И. Эффективность структурных преобразований в лесопромышленном комплексе// Менеджмент в России и за рубежом.-2004.-№5.

- Бизнес-планирование: Учебник / Под ред. В.М. Попова и С.И. Ляпунова. – М.: Финансы и статистика, 2000. – 672 с.
- Бирман Г., Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов. Пер. с англ. М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 1997.
- Бланк И.А. Инвестиционный менеджмент. Киев: МП «Итем» Лтд, 1995г.
- Богачев Е. Б., Чуб Б. А. Проблемы функционирования финансовой системы региона. Под ред. акад. Бандурина В. В. – М.: БУКВИЦА, 1999г. – 260 с.
- Большой экономический словарь./ Под ред. А.Н. Азрилияна.– М.: Фонд «Правовая культура», 1994г.– 528 с.
- Боумен К. Основы стратегического менеджмента, М.: ЮНИТИ, 1997, 175 с.
- Бочаров В.В. Методы финансирования инвестиционной деятельности предприятий. М.: Финансы и статистика, 1998.
- Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов/ Пер. с англ. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 1997.-1120 с.
- Васильев В.М. Управление строительным производством.- Л.: Стройиздат, 1990.-208 с.
- Виханский О.С., Наумов А.И. Менеджмент: Учебник. - 3-е изд. - М.: Гардарики, 1999.
- Волков И.М., Грачева М.В. Проектный анализ. - М.: ЮНИТИ, 1998.
- Воронов А.А., Катичев В.Ф. Показатели и методы оценки эффективности организационно-экономического механизма управления промышленным предприятием// Менеджмент в России и за рубежом.- 2004.-№4.
- Голубков Е.П. Системный анализ как методическая основа принятия решений// Менеджмент в России и за рубежом.-2003.-№3.
- Горемыкин В.А., Бугулов Э.Р., Богомоллов А.Ю. и др. Планирование на предприятии. Учеб.для экон.спец.вузов. - М.: Филинь, 1999.- 325 с.
- Градов А.П. Экономическая стратегия фирмы. – С-ПХ.: “Специальная литература”, 1995. –283 с.
- Гусев Ю.В. Стратегия развития предприятий.- СПб.: Изд-во СПбУЭФ,1992.
- Донцова Л.В. Проблемы формирования и инновационного обновления инвестиционно-строительного сектора Российской экономики. – М.: Госстрой России, ЦНИИЭУС, 1999. – 291 с.
- Загидуллина Г. М. Анализ финансового состояния и инвестиционной привлекательности строительной организации. Международная академия инвестиций и экономики строительства. Казань: «Терра-консалтинг», 1998. – 7,1 п.л.
- Загидуллина Г. М. Стратегия развития строительного предприятия в условиях рынка. – Казань: Изд-во Казанского государственного университета. 1996 – 8,5 п.л.
- Иванова М.Ю. Понятие инвестиционного климата и его влияние на эффективность инвестиционного воздействия партнеров. М.: Российская академия государственной службы при Президенте РФ, 1996.
- Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. М.: Финансы и статистика, 1998.
- Ковальский М.И. Управление строительством: опыт США, Японии, Великобритании, ФРГ, Канады.- М.: Стройиздат, 1994.- 423с.
- Манаенкова Э.А., Абрамов Л.И. Организация и планирование строительного производства, управление строительной организацией. М.: Стройиздат, 1990. – 98 с.
- Маркова В.Д., Кузнецова С.А. Стратегический менеджмент: Курс лекций. – М.: ИНФРА-М; Новосибирск: Сибирское соглашение, 2000. – 288 с. – (Серия “Высшее образование”).
- Менеджмент организации. Учебное пособие / Под ред. З.П. Румянцевой. – М.: ИНФРА-М, 1996. – 432 с.
- Подшиваленко Г.П., Клепальская С.Л. Оценка эффективности реальных инвестиций: Учебное пособие / Финансовая академия при Правительстве РФ, - М.: ФА, 1998.
- Семенов С.М., Березин В.П. Совершенствование методологических основ управления деятельностью строительного комплекса/ Экономика строительства, № 2, М., 2000.
- Управление проектами // Ильин Н.И., Лукманова И.Г., Немчин А.М. и др.; Под ред. В.Д.Шапиро. – СПб.: "Два-Три", 1996. – 610 с.
- Хрусталёв Б.Б., Мебадури З.А. Региональный инвестиционно-строительный комплекс: вопросы формирования рациональных параметров деятельности строительных предприятий. – Пенза: ПГАСА, 2001. – 186 с.
- Хрусталев Б.Б., Клячман В.Б., Лежикова Н.А., Горбунов В.Н. Основные направления стратегии экономических систем в строительстве.-Пенза:ПГУАС,2004.-183с.

Хрусталева Б.Б., Лежикова Н.А., Клячман В.Б. Основные направления формирования системы управления рисками на предприятиях регионального ИСК» - Пенза, ПГУАС, 2004г – 301с.

- Web – ресурсы:

2. <http://www.asutp.interface.ru/>;
3. <http://www.industrialauto.ru/>;
4. <http://www.prosoft.ru/>;
5. <http://www.wws.donin.com/>;
6. <http://www.nautsilus.ru/>;
7. <http://southdomain.com/scadas/>;
8. <http://asutp.by.r/>, <http://promasu.50megs.com/>;
9. <http://groups.yahoo.com/group/asutp/>;
10. <http://www.tehnec.ru/~pomor/ruscada.htm>;
11. <http://fido7.ru/>;
12. <http://www.cta.ru/>;
13. <http://www.chipnews.ru/>;

Модуль №5. Государственный строительный надзор и строительный контроль.

Перечень разделов:

- 5.1. Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора;
- 5.2. Методология строительного контроля;
- 5.3. Строительная экспертиза;
- 5.4. Исполнительная документация в строительстве;
- 5.5. Судебная практика в строительстве.

Содержание разделов:

5.1. Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора.

Государственный строительный надзор
Государственный архитектурно-строительный надзор (ГАСН)
Государственная противопожарная служба
Государственный санитарно-эпидемиологический надзор
Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору,
Министерство обороны Российской Федерации,
Федеральная служба безопасности Российской Федерации,
Федеральная служба охраны Российской Федерации.

5.2. Методология строительного контроля.

Контроль качества строительного-монтажных работ и соблюдения нормативных документов
Структура строительного контроля
Внутренний контроль
Внешний контроль
Сертификация. Добровольная сертификация. Обязательная сертификация.
Лицензирование.
Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком
Строительный контроль, осуществляемый заказчиком
Технический надзор застройщика (заказчика)
Авторский надзор
Государственный контроль
Административный контроль
Менеджмент качества в строительстве
Система менеджмента качества (СМК)

Лабораторный контроль. Нормативные требования к строительной лаборатории.
Финансирование строительного контроля
Техника безопасности при осуществлении строительного контроля.

5.3. Строительная экспертиза.

Государственная экспертиза проектно-сметной документации.
Негосударственная экспертиза проектно-сметной документации.
Независимая строительная экспертиза;
Проведение строительной экспертизы зданий
Проведение независимой экспертизы сооружений;
Проведение строительной независимой экспертизы;
Проведение строительно-технической экспертизы строительных объектов;
Судебная экспертиза;
Отнесение выполненных работ к категории реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, перепланировки;
Выдача технических заключений по пригодности домов для проживания;
Строительная экспертиза конструкций и строительная экспертиза технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций;
Проверка проектов на соответствие градостроительным нормам, в том числе и по вновь строящимся объектам с учётом их расположения от существующих объектов;
Предпродажная оценка и экспертиза объекта недвижимости;
Проведение Экспертно-диагностической инструментальной экспертизы строящегося или ремонтируемого объекта;
Архитектурные обмеры и экспертиза здания;
Экспертиза дома;
Проведение экспертизы строительных объектов;
Стоимостная оценка недвижимости (дома, коттеджи, квартиры и др.);
Проведение экспертизы сметной документации;
Независимая экспертиза проектной документации;

5.4. Исполнительная документация в строительстве.

Действия, подлежащие документированию;
Оценка работ, скрываемых последующими работами;
Претензионная деятельность;
Проведение проверок и организаций, осуществляющий строительную деятельность;
Взаимодействие с органами государственного строительного надзора.

5.5. Судебная практика в строительстве.

Обзор судебной (арбитражной) практики как пример разрешения спорных ситуаций, возникших при осуществлении строительной деятельности, путем реализации права на судебную защиту.

Литература:

Федеральные законы от 23.11.2009 №261-ФЗ, от 18.07.2011 №243-ФЗ

Федеральный закон от 22.07.2008 №148-ФЗ

СНиП 3.01.01-85

Постановление Правительства РФ от 28.09.2004 г. № 501 «Вопросы Министерства регионального развития Российской Федерации»

Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утверждённое Постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 г. № 54

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 июня 2005 г. № 723-р

Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2004 г. №820 об утверждении Положения о государственном пожарном надзоре.

Закон РФ от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2005 г. № 569.

«Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» утв. постановлением Правительства Российской Федерации №468 от 21 июня 2010 г.

СП 48-13330-2011 «Организация строительства»

ГОСТ Р ИСО 9001–2008 «Системы менеджмента качества. Требования».

РДС 10-234-94 «Требования к испытательным лабораториям (центрам) в строительстве и порядок проведения их аккредитации» утвержденные и введенные в действие постановлением Минстроя России №18-24 от 27 октября 1994 г.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ

РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (п. 3.5);

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» (п. 1.22 Общих положений);

СП 48-13330-2011 «Организация строительства».

Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ

Модуль №6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Содержание раздела:

Организация и управление строительством

Организация и управление капитальным ремонтом

Организация и управление реконструкцией

Литература:

Афанасьев В.А., Варламов Н.В. и др. Организация и управление в строительстве: Учеб.-справочное пособие.-М.: «АСВ», 1998.-317с.

Афанасьев А.А., Данилов Н. Н. и др. Технология строительных процессов- М.: Стройиздат, 2000. - 464с.

Дикман Л. Г. Организация и планирование строительного производства: Учебник для строительных вузов. - М.: Высшая школа, 1985. - 414 с.

Шахпоронов В.В. Организация строительного производства: Учебник для строительных вузов. - М.: Стройиздат, 1987. - 460 с.

Методические указания к курсовому проекту по дисциплине «Организация, планирование и управление строительством».-Калининград, 2002-33с.

СНиП 3.01.01-85*. Организация строительного производства. - М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1990. - 56 с.

СНиП 1.04.03-85. Нормы продолжительности и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. - М.: Стройиздат, 1987. - 64 с.

Вейнблат В.Н., Елинсон И.И., Каменцев В.П. «Краны для строительства мостов»: Справочник.- 3-е издание, переработанное и дополненное – М.: Транспорт, 1988, 240 с.

Руководство по организации строительного производства при реконструкции зданий и сооружений, М.: 1982 г.

ЕНиР. Сборник Е4. Монтаж сборных и устройство монолитных железобетонных конструкций. Вып. 1. Здания и промышленные сооружения/Госстрой СССР. - М.: Стройиздат, 1987

Реконструкция промышленных предприятий. В 2 т. Т. 1 / В.Д. Топчий, Р.А. Гребенник, В.Г. Клименко и др.; Под ред. В.Д. Топчия, Р.А. Гребенни-ка. – М: Стройиздат, 1990. – 591 с.: ил. – (Справочник строителя).

Реконструкция промышленных предприятий. В 2 т. Т. 2 / В.Д. Топчий Р.А. Гребенник. В.Г. Клименко и др.; Под ред. В.Д. Топчия, Р.А. Гребенника. – М.: Стройиздат, 1990. – 623 с.: ил. – (Справочник строителя).

Кутуков В.Н. Реконструкция зданий: Учебник для строительных вузов. – М.: Высш. школа, 1981. -263 с.: ил.

Волков М.И. Методы испытания строительных материалов: Учеб. пособие для вузов. – М.: Стройиздат. 1974. – 301 с.: ил.

Банков В.Н., Сигалов Э.Е Железобетонные конструкции: Общий курс Учебник для вузов. – 4-е изд. перераб. – М.: Стройиздат, 1985. – 728 с.: ил.

Справочник по контролю качества строительства жилых и общественных зданий / М.М. Шулькевич, Т.Д. Дмитренко, А.И. Бойко. – 2-е изд., перераб. и доп. – Киев: Буддвельник, 1986. – 328 с.: ил

Модуль №7. Договор строительного подряда.

Статья 740 "Договор строительного подряда" ГК РФ.

Предмет договора. Срок договора. Цена договора. Содержание договора.

Обязанности подрядчика по договору строительного подряда.

Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения.

Правила, применяемые при предъявлении требований, связанных с ненадлежащим качеством результата работ.

Права подрядчика.

Права заказчика.

Обязанности заказчика.

Литература:

1.Федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ. Гражданский кодекс РФ. Часть 1.

2.Алексеев С. С. Гражданское право. — М.: Проспект, 2012. — 536 с.

3.Герасимов А. А. Строительство. Заключение договоров. Приемка законченных объектов.

Стандарты и технические условия. Экспертиза. – М.: Норма, 2006. – 390 с.

4.Корнийчук Г. А. Договор подряда: образцы, рекомендации, комментарии. – М.: Альфа-Пресс, 2010. – 144 с.

5.Кузнецова Н. Г. Подрядные договоры в инвестиционной деятельности в строительстве. – Киев: Наукова Думка, 2003. – 180 с.

6.Морозова Ж. А. Договор строительного подряда: Учет и налоги. –М.: Альфа-Пресс, 2010. – 280 с.

7.Морозова Ж. А. Договор строительного подряда. - М.: ООО «Статус-КВО97», 2005. – 310 с.

8.Садилов О. Н. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой (постатейный). – М.: Норма, 2012. – 980 с.

9.Юшкевич С. П. Договор строительного подряда. - М.: Ось-89, 2010. –325 с.

10.Сергеев А. П. Гражданское право. В 3-х томах. т. 2. - М.: РГ-Пресс,2012. - 880 с

Модуль №8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах.

объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);

гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;

линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;

объекты космической инфраструктуры;

аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;

объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

метрополитены;

морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше; (п. 10.1 введен Федеральным законом от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

Литература:

Афанасьев В.А., Варламов Н.В. и др. Организация и управление в строительстве: Учеб.-справочное пособие.-М.: «АСВ», 1998.-317с.

Афанасьев А.А., Данилов Н. Н. и др. Технология строительных процессов- М.: Стройиздат, 2000. - 464с.

Дикман Л. Г. Организация и планирование строительного производства: Учебник для строительных вузов. - М.: Высшая школа, 1985. - 414 с.

Шахпоронов В.В. Организация строительного производства: Учебник для строительных вузов. - М.: Стройиздат, 1987. - 460 с.

Методические указания к курсовому проекту по дисциплине «Организация, планирование и управление строительством».-Калининград, 2002-33с.

СНиП 3.01.01-85*. Организация строительного производства. - М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1990. - 56 с.

СНиП 1.04.03-85. Нормы продолжительности и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. - М.: Стройиздат, 1987. - 64 с.

Модуль № 9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности

Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности

Судебная практика по вопросам качества строительных работ

Литература:

Конституция Российской Федерации

Кодекс РФ об административном правонарушении

Уголовно процессуальный кодекс РФ

Федерального закона "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации".

- Комментарий к Федеральному закону "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации". М.: Право и закон, 2002.
- Кузякин Ю.П. Методы использования специальных знаний в процессе производства по делам об административных правонарушениях // Административное право и процесс. 2005. N 2;
- Шиканов В.И. Актуальные вопросы уголовного судопроизводства и криминалистики в условиях современного научно-технического прогресса. Иркутск, 1978;
- Энциклопедия судебной экспертизы / Под ред. Т.В. Аверьяновой и Е.Р. Россинской. М.: Юристъ, 1999;
- Бычкова С.Ф. Судебная экспертиза: научные, организационно-правовые и методические основы. 2002;
- Бишманов Б.М. Эксперт и специалист в уголовном судопроизводстве. М.: МПСИ, 2003;
- Зинин А.М. Криминалист в следственных действиях. М.: Право и закон, 2004;
- Россинская Е.Р. Формы применения специальных знаний при расследовании преступлений по новому УПК // Криминалистические средства и методы выявления и предупреждения преступлений. М.: МГЮА, 2003;
- Россинская Е.Р. Использование специальных знаний в гражданском и арбитражном процессе - реалии и предложения // Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: год правоприменения. М.: МГЮА, 2004.
- Россинская Е.Р. Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе. М.: Норма, 2005.
- Вербицкая М.А., Русскевич Е.В. Участие специалиста как одна из форм использования специальных знаний в производстве по делам об административных правонарушениях // Труды юридического факультета СевКавГТУ. Вып. 2. Ставрополь, 2004.
- Кузякин Ю.П. Возможности судебных экспертиз по делам об административных правонарушениях в сфере дорожного движения // Вестник МГИУ. Серия "Гуманитарные науки". 2005. N 1;
- Шляхов А.Р. О предмете судебной экспертизы. М., 1975;
- Селиванов Н.А. Спорные вопросы судебной экспертизы // Социалистическая законность. 1978. N 5.
- Орлов Ю.К. Использование специальных знаний в уголовном судопроизводстве: Учебное пособие. Вып. 1 - 3. М.: МГЮА, 2004.
- Духно Н.А., Корухов Ю.Г., Михайлов В.А. Судебная экспертиза по новому законодательству России (в уголовном, гражданском, арбитражном, административном процессах) / Под ред. проф. Ю.Г. Корухова. М.: ЮИ МИИТ, 2003;
- Бутырин А.Ю. Строительно-техническая экспертиза в судопроизводстве России: Дисс. ... д-ра юрид. наук. М.: МГЮА, 2005.
- Россинская Е.Р. Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе.
- Энциклопедия судебной экспертизы / Под ред. Т.В. Аверьяновой и Е.Р. Россинской; Орлов Ю.К. Производство экспертизы в уголовном процессе. М.: ВЮЗИ, 1982;
- Сахнова Т.В. Экспертиза в суде по гражданским делам. М.: Бек, 1997
- Корухов Ю.Г. Взаимодействие и взаимоотношение субъектов при проведении судебной экспертизы // Основы судебной экспертизы. Ч. 1. М.: РФЦСЭ, 1997.
- Шляхов А.Р. Теория и практика комплексных исследований в судебно-экспертных учреждениях системы МЮ СССР // Проблемы организации и проведения комплексных экспертных исследований. М., 1985.
- Россинская Е.Р. Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе.
- Основы судебной экспертизы. Ч. 1. Общая теория. М.: РФЦСЭ, 1997; Энциклопедия судебной экспертизы / Под ред. Т.А. Аверьяновой и Е.Р. Россинской; Россинская Е.Р.
- Белкин Р.С. Криминалистика: Проблемы, тенденции, перспективы. М.: Юридическая литература. Т. 1. 1987; Т. 2. 1988.

Орлов Ю.К. Использование специальных знаний в уголовном судопроизводстве: Учебное пособие. Вып. 1 - 3.

Усов А. И. Судебно-экспертное исследование компьютерных средств и систем. Основы методического исследования//М., 2003 г.

Чашин А. Н. Экспертиза в судебном производстве//М., 2009 г.